

## DZĪVOJAMAI MĀJAI ILŪKSTES IELĀ 42, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01000710310 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001212340034 Ēkas kadastra apzīmējums

- 42** 9 stāvu dzīvojamā māja Ilūkstes ielā 42, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000712291001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710199 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19686.  
Dzīvojamā mājā ir 108 dzīvokļu īpašumi.
- Ielas sarkanā līnija
- Iela
- Piebraucamais ceļš
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā
- Dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6374 kv.m. Apbūves intensitāte 167% (atļautais maks. 220%), brīvā teritorija 39% (atļautais min. 25%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712291, platība 3991 kv.m, kas ir nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 42, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712291 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472941.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710310 daļa, ~ 2383 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 42, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710310 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11318.

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

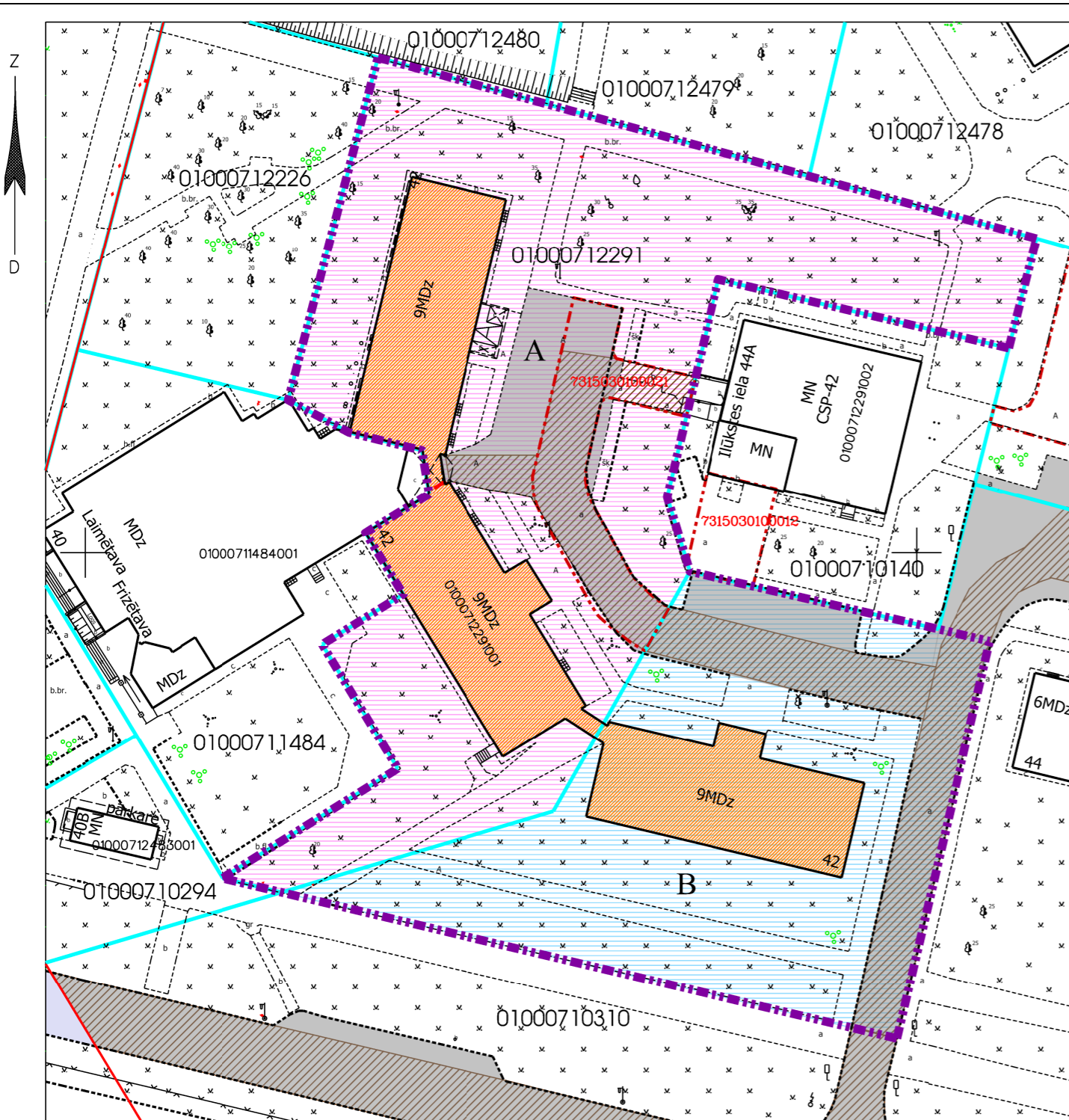
- Maksimālais stāvu skaits - 17 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 430%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 16%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

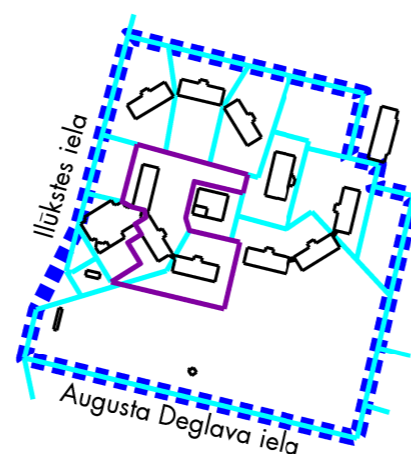


### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

### Atrašanās vieta kvartālā:



Mērogs

1:700